



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, г. Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Тел. (498) 626-30-00; факс (498) 626-30-01
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: minstrk@mosreg.ru

25.04 2016 № 2017-6309/93
На № _____ от _____

Ваше обращение по вопросу реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса «Западные ворота столицы» по адресу: Московская область, р.п. Новоивановское, вблизи дер. Марфино (застройщик – ООО «Корпорация «Союз-Возрождение»), по поручению рассмотрено.

На основании двухстороннего инвестиционного контракта, заключенного в 2001 году между застройщиком и соинвестором - Коммандитным товариществом «Социальная инициатива и К» (далее – КТ «СИ и К») для инвестирования строительства КТ «СИ и К» привлечены средства более 800 граждан, однако, обязательства перед ними выполнены не были. В отношении КТ «СИ и К» введена процедура банкротства, а руководители привлечены к уголовной ответственности.

В 2007 году с целью завершения строительства объекта и обеспечения нарушенных прав граждан привлечен новый инвестор ЗАО «ИСК «ЭНБИЭМ» (далее – Инвестор), который обязался за счет собственных, заемных и привлеченных средств построить ЖК «Западные ворота столицы».

Из семи планировавшихся к строительству корпусов введен в эксплуатацию один корпус. Готовность двух корпусов составляет около 60-70 %, готовность одного корпуса – около 35-40%, строительство еще трех корпусов не начиналось.

Работы на объекте велись с задержками и неоднократными остановками из-за недостаточного финансирования. С начала 2016 года строительство было приостановлено.

В соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» решением Совета

депутатов Одинцовского муниципального района данный объект признан проблемным.

Для решения указанной проблемы Правительство Московской области принимает исчерпывающий перечень мер, в том числе с привлечением правоохранительных и надзорных органов.

В настоящее время ПАО Банком «ВТБ» совместно с Министерством строительного комплекса Московской области разрабатывается финансово-экономическая модель завершения строительства ЖК «ЗВС».

Сроки завершения строительства будут определены после принятия решения по финансированию строительства объекта.

Первый заместитель министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and several vertical strokes on the right, ending in a horizontal line.

А.В. Куприянов