

КОПИЯ

ЭКЗЕМПЛЯР
Администрации
Одинцовского района

Дополнительное соглашение №12
к Инвестиционному контракту № 1604, зарегистрированному в
Минмособлстрое от 16.04.2002 за № 89/20-02

г. Красногорск

«27» ДЕКАБРЯ 2012г.

- Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, являющееся правопреемником Министерства строительного комплекса Московской области, в лице Министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области Елянюшкина Германа Вячеславовича, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области,

- Администрация Одинцовского муниципального района Московской области, действующая от имени Муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области», в лице Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Кондаранцева Алексея Александровича, действующего на основании Устава Одинцовского муниципального района Московской области,

- Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Союз-Возраждение» («Союз-В»), в лице Президента Вахания Теймураза Виссарионовича, действующего на основании Устава,

- Закрытое акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания «ЭНБИЭМ», в лице Президента Седикова Олега Викторовича, действующего на основании Устава,

- Закрытое акционерное общество «ТехноСтиль», в лице Генерального директора управляющей компании Хурцидзе Звиади Зурабовича, действующего на основании Устава,

именуемые в дальнейшем соответственно «Министерство», «Администрация», «Инвестор-Заказчик», «Соинвестор», «Соинвестор 2» или «Стороны» при совместном упоминании, заключили настоящее дополнительное соглашение к Инвестиционному контракту № 1604, зарегистрированному в Минмособлстрое 16.04.2002 за № 89/20-02 (далее – Контракт), о нижеследующем:

1. С момента подписания настоящего соглашения:

1.1. Министерство передает, а Администрация принимает права (права требования) и обязанности Министерства по Контракту в полном объеме.

1.2. Права требования Администрации, Инвестора -Заказчика, Соинвестора, и Соинвестора 2 к Министерству по всем обязательствам, предусмотренным условиями Контракта и дополнительными соглашениями к нему, прекращаются.

1.3. Министерство прекращает участие в качестве Стороны в договорных отношениях, урегулированных Контрактом.

2. Министерство обязуется передать, а Администрация принять в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего соглашения всю необходимую документацию по Контракту.

3. Дальнейшие отношения между Министерством, Администрацией, Инвестором-Заказчиком, Соинвестором, и Соинвестором 2, в том числе, но не исключительно: по осуществлению учетной регистрации дополнительных соглашений к Контракту, договоров привлечения финансовых средств в строительство (реконструкцию) жилых домов в рамках Контракта, актов о реализации (частичной реализации) Контракта, и т.п., а также организации, контроля и надзора за деятельностью Сторон по Контракту, регулируются в

г. Моск-

соответствии с полномочиями Министерства, как центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в соответствующей сфере на территории Московской области в соответствии с действующим законодательством Московской области и Российской Федерации.

4. Все предыдущие соглашения и договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, утрачивают юридическую силу. Прочие условия Контракта действуют в части, не противоречащей настоящему Дополнительному соглашению.

5. К отношениям Сторон по вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим Соглашением, применяются нормы действующего законодательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания всеми его Сторонами и является неотъемлемой частью Контракта.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним.

8. Подписи сторон:

Министерство строительного комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Московской области


Г.В. Елянюшкин


Администрация Одинцовского
Муниципального района
Московской области


А.А. Кондаранцев

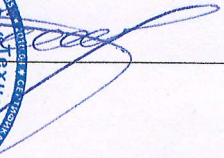
Общество с ограниченной
ответственностью «Корпорация
«Союз-Возраждение» («Союз-В»)


Т.В. Вахания

Закрытое акционерное общество
«Инвестиционно-строительная
компания «ЭНБИЭМ»


О.В. Седиков

Закрытое акционерное общество
«ТехноСтиль»


З.З. Хурцидзе

Лист согласований

к Дополнительному соглашению № 12 к Инвестиционному контракту № 1604 на выполнение проекта строительства общественно-жилого комплекса «Западные ворота столицы» в районе деревни Марфино Одинцовского муниципального района Московской области (зарегистрирован в Реестре инвестиционных контрактов Минмосoblстроя за № 89/20-02 от 16.04.2002 г.)

Первый заместитель
Руководителя Администрации

С.В. Дорофеев

Первый заместитель
Руководителя Администрации

М.А.Пайсов

Заместитель Руководителя Администрации

И.И.Безносиков

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом

В.Е. Волошин

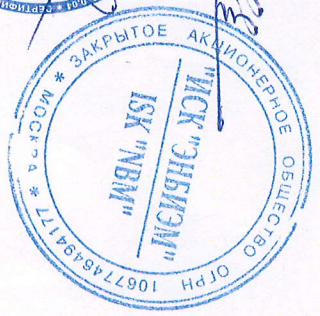
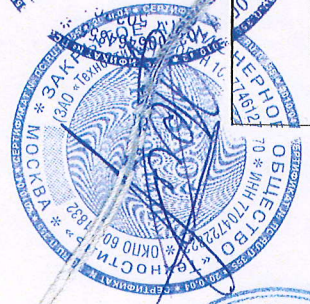


Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 3 (три) лист а
Нотариус _____

[Handwritten signature]



Пронумеровано, прошнуровано,
опечатано 3 (три) листов(а)
Начальник отдела
Н.К. Ахметова



-ва

Город Москва, Российская Федерация.
Шестнадцатое января две тысячи тринадцатого года

Я, Олефиренко Елена Викторовна, нотариус города
Москвы, свидетельствую верность этой копии с под-
писком документа. В последнем подчисток, припи-
сок, засеркнутых слов и иных неговоренных исправ-
лений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 11.5-11-1
Взыскано по тарифу: _____

Нотариус *[Handwritten signature]*

