



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОИВАНОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143026, Московская обл., Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, ул. Мичурина, д.17
Тел./факс 591-81-85/591-95-43

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемая Татьяна Александровна!

Администрация городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области, рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Единую систему приема и обработки сообщений по вопросам деятельности исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в электронной форме по вопросу неудовлетворительного состояние фасадов по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Можайское шоссе, д. 50, сообщает, что жилой комплекс «Западные ворота столицы» с объектами инженерной инфраструктуры (10-ти секционный жилой корпус №1 с нежилыми помещениями первого этажа) введен в эксплуатацию.

24.11.2017 проведено совещание по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Западные ворота столицы» (см.протокол).

01.12.2017 создана комиссия для выявления строительных недоделок по корпусу №1, Можайское шоссе д.50, р.п. Новоивановское, Одинцовского района, Московской области.


Также сообщаем, что 14.12.2017 направлено письмо в Фонд капитального ремонта «о включении данного жилого дома в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2038 годы».

Приложение: на 3 л., в 1 экз.

**Первый Заместитель Главы Администрации
городского поселения Новоивановское**

А.П. Буленков

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Председателя
Правительства Московской области -
министр строительного комплекса
Московской области

 **М.А. Фомин**

«___» ноября 2017 г.

ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу завершения строительства жилого комплекса
«Западные ворота столицы», по адресу: Одинцовский район,
г.п. Новоивановское, вблизи дер. Марфино
(застройщик ООО «Регионстройкомплекс – XXI век»)

г. Красногорск, бульвар Строителей,
д. 4, 5 этаж, каб. Большой зал

24 ноября 2017 года

Председательствовал: Заместитель Председателя Правительства Московской области – министр строительного комплекса Московской области М.А. Фомин.

Присутствовали:

от Министерства строительного комплекса Московской области:

Барина Юлиа Михайловна – начальник Управления по организации завершения строительства проблемных объектов;

Кожевников Станислав Александрович – начальник отдела по правовому сопровождению;

Крылов Константин Игоревич – заместитель начальника отдела по правовому сопровождению;

Ларина Елена Николаевна – главный инспектор;

от администрации Одинцовского муниципального района:

Иванов Андрей Робертович – глава;

Пайсов Михаил Алексеевич – первый заместитель главы;

от ГК «ПИК»:

Семикова Наталья Александровна – вице-президент;

от инициативных групп граждан:

Акопова Изабелла Григорьевна;
Блинова Елена Петровна;
Виенко Татьяна Леонидовна;
Жданович Анна Васильевна;
Колганов Сергей Николаевич;
Коркодинов Дмитрий Сергеевич;
Новиков Александр Анатольевич;
Позиков Станислав Алексеевич;
Райко Алла Витальевна;
Рудченко Игорь Григорьевич;
Самарин Андрей Владимирович;
Ульрих Дмитрий Борисович;
Черменин Алексей Витальевич.

В ходе совещания приняты следующие согласованные решения:

1. Принять к сведению информацию:

- 1.1. Заместителя Председателя Правительства Московской области – министра строительного комплекса Московской области М.А. Фомина о планируемом проектировании двух корпусов на свободном земельном участке в границах жилого комплекса «Западные ворота столицы». Строительство будет осуществляться инвестором ГК «ПИК» В планируемых к строительству корпусах будут учтены права и законные интересы всех участников инвестиционного строительства жилого комплекса «Западные ворота столицы».
- 1.2. Информацию представителя инициативной группы граждан Ульриха Д.Б. о строительных недоделках по корп. 1 (Можайское шоссе, д. 50), смета которых составляет 155,76 млн. рублей.
- 1.3. Информацию представителя инициативной группы граждан Позикова С.А. по вопросу регистрации прав на квартиры в корпусах 2 и 3.
- 1.4. Информацию представителя инициативной группы граждан Жданович А.В. о необходимости расторжения договорных отношений с ЗАО «ТехноСтиль».
- 1.5. Информацию представителя инициативной группы граждан Колганова С.Н. о заключении договоров в планируемых к строительству корпусах с гражданами КТ «Социальная инициатива».
- 1.6. Информацию представителя инициативной группы граждан Блиновой Е.П. о заключении договоров в планируемых к строительству корпусах с гражданами корп. 4;

2. Администрации Одинцовского муниципального района

- 2.1. Создать комиссию с участием Государственной жилищной инспекции Московской области, инициативной группой граждан для выявления строительных недоделок по корпусу 1, составления сметы по существующим недоделкам.

2.2. Рассмотреть возможность включения в региональную программу капремонта замену/установку лифтового оборудования в корпусе 1;

Отв. М.А. Пайсов

Срок: 08.12.2017.

3. Министерству строительного комплекса Московской области:

3.1. Провести консультацию с гражданами – участниками долевого строительства по вопросу оформления прав на квартиры в сданных корпусах 2 и 3;

3.2. Провести консультацию с гражданами по вопросу перевода права получения квартир в корпусах 2 и 3 с ЗАО «ТехноСтиль» на пострадавших граждан – соинвесторов КТ «Социальная инициатива»;

Отв. С.А. Кожевников

Срок: 08.12.2017.

3.3. Проработать предложения о возможных вариантах закрепления прав граждан на получение квартир в планируемых к строительству корпусах (граждан-соинвесторов КТ «Социальная инициатива» и корп. 4);

Отв. Н.А. Семикова

С.А. Кожевников

Срок: 08.12.2017.

3.4. Организовать встречу с представителями инициативных групп граждан с целью информирования о реализации проекта по завершению строительства указанного объекта.

Отв. Ю.М. Барина

Срок: 15.12.2017.

Протокол вела



Ларина Е.Н.





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОИВАНОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143026, Московская обл., Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.17
Тел./факс 591-81-85/591-95-43

№ _____
На № _____ от _____

И.о.
генерального директора
Фонда
Капитального Ремонта
общего имущества
многоквартирных домов

Николову В.В.

post@fkr-mosreg.ru

Уважаемый Валерий Васильевич!

Администрация городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области, во исполнения П.2.2 протокольного поручения от 24.11.2017 Заместителя председателя Правительства Московской области - Фомина М.А. и письма министерства ЖКХ от 30.06.2017 №11Исх/3-1217 «О внесении изменений в региональную программу Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» просит включить перечень МКД в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2038 годы, согласно приложению.

Приложение: на 3 л., в 1 экз.

**Первый Заместитель Главы Администрации
городского поселения Новоивановское**

Буленков А.П.

Исп.: М.В. Коршаков

тел.: 8(495)591-81-85