

Уважаемые собственники, жители нашего дома!

Вот и прошло собрание, на котором попыталась отчитаться за 8 месяцев бывший председатель ТСН «ЗВС» Абева И.А.

Давайте вместе проанализируем отчет, в соответствии с повесткой дня ее собрания. Отчет о проделанной работе правления.

Кроме Абаевой не выступил ни один из членов правления. Где они все?

Мы не услышали ни одного пункта в ее выступлении, что же сделано для улучшения нашей жизни в доме.

Хочу привести пример, для сравнения, с чего начинала наш предыдущий председатель Семенова А.Ю.

Семенова А.Ю.	Абаева И.А.
<p>1. Квитанции на ЖКХ начала выпускать с 1 мая 2015 года, т.е. с момента прихода на должность. Гражданам надо было разъяснять, что за ЖКХ оплачивать необходимо. Работа началась с нуля.</p> <p>2. Восстановлена система АСКУЭ – автоматизированное снятие показаний индивидуальных счетчиков жителей</p> <p>3. Полностью сделано освещение придомовой территории, проведены отсутствующие кабели, заменены недействующие плафоны и лампы.</p> <p>4. В десяти подъездах отремонтированы по 1 лифту и запущены в круглосуточном режиме.</p> <p>5. Полностью восстановлена документация (паспорта) на 9 лифтов, проведено их освидетельствование и страхование.</p> <p>6. Установлен и запущен лифт в 10 подъезде. Не успели оформить паспорт из-за смены председателя.</p> <p>7. В 3 и 10 подъездах проведено переоснащение мест общего пользования на энергосберегающие лампы с датчиками движения. Работы прекратились из-за смены председателя.</p> <p>8. Установлена детская площадка, песочница, качели.</p> <p>9. Проведено озеленение придомовой территории: высажены туи (67 штук) из них более 50 штук прижилось. Высажена Новогодняя ель, Посажено более 30 кустов спереи,</p>	<p>1. Квитанции выпускались по необоснованному и неутвержденному тарифу. Жители уже год получали и понимали, что оплаты за ЖКХ надо оплачивать.</p> <p>2. Система используется Абаевой.</p> <p>3. Один раз вызывался спец.транспорт для замены перегоревших ламп. Со стороны Сколково лампы не заменены.</p> <p>4. Лифты ходят в подъездах по одному, никаких изменений не произошло.</p> <p>5. Проведено ежегодное освидетельствование 5 лифтов. Страховки нет.</p> <p>6. Оформлен паспорт на лифт в 10 подъезде. Произведена доплата за установку лифта.</p> <p>7. Только в 3 и 10 подъездах стоят энергосберегающие лампы. Ни одна перегоревшая лампа не заменена.</p> <p>8. Никаких изменений и улучшений не произошло.</p> <p>9. Высажены с помощью Одинцовского района (предоставлен бесплатный посадочный материал) дубы, сирень, сосны. Посадку осуществляли жители дома.</p>

<p>барбариса, сирени.</p> <p>10. Силами правления и жителей 2,4 и 7 подъездов отремонтированы холлы первых этажей. Консьержные приведены в достойный вид.</p> <p>11. Установлено видеонаблюдение по периметру дома, в 5 подъезде находится круглосуточный пост охраны и видеоконтроля.</p> <p>12. Полностью восстановлена система пожаротушения и дымоудаления. Закуплены пожарные рукава.</p> <p>13. Установлены ограничительные столбики для прохода жителей у каждого подъезда.</p> <p>14. Положена новая плитка у входов в подъезды, взамен скользкой и разбитой. Установлены антискользящие резиновые ленты и коврики.</p> <p>15. Полностью восстановлена работа домофонов в подъездах.</p> <p>16. Сделаны автоматические въездные ворота и шлагбаум. Приобретена будка с отоплением для пункта охраны у ворот. Установлен электрический замок на калитку. Жители обеспечены пультами и ключами.</p>	<p>10. Никаких ремонтов не производилось.</p> <p>11. Пост видеонаблюдения отменен, работает ли оно или отключено не понятно.</p> <p>12. Система пожаротушения отключена. Пожарные рукава не установлены.</p> <p>13. Почти все столбики снесены автомобилями. Ни один столб не восстановлен.</p> <p>14. Плитка от времени разбивается, ремонт ее не производился, ленты оторваны и утеряны.</p> <p>15. Домофоны работают и обслуживаются.</p> <p>16. Ворота обслуживаются в полном объеме. Других улучшение или изменений нет.</p>
<p>Результаты работы предыдущего правления Семеновой А.Ю. существуют и видны всем жителям и сегодня</p>	<p>Отчета об улучшениях за период правления Абаевой И.А. мы не услышали, да и не видим ничего. Видим только что все приходит в упадок.</p>

Анализ расходов правления Абаевой И.А.

ООО «Энжой Холл»

- уборщицы
- дворники
- диспетчеры
- услуги по управлению домом
- перекачка фекалий

<p>По договору 331578,60 руб/мес. (с июня по 1.12) С 1.12-197368,10</p>	<p>По отчету Абаевой И.А.</p>
<p>С мая по декабрь (приблизительно)</p>	
<p>2186839,70</p>	<p>2642103,00</p>
<p>Переплата 455263,00</p>	

Уборку дома осуществляют уборщицы ЖСК «Содружество». Информация Абаевой И.А. не соответствует действительности.

Не очень понятно, зачем проводить деньги диспетчерам, которые являются жителями нашего дома (Туманова, Шеченко); что за услуги по управлению домом нам оказывают, если есть выбранное правление. И последнее, почему переплачено **455263,00 рублей**. Просматриваются

все признаки использования ООО «Энжой Холл» для увода и обналичивания денег жителей с расчетного счета.

«Чистый город» ежемесячно оплачивают

Лето: **187000,00 руб/мес.**

Зима: **287000,00 руб/мес.**

За зимний период (6 месяцев) переплата 600000,00 рублей. За эти деньги можно купить 2 минитрактора для уборки территории и их хватит на 5-7 лет. Так почему до сих пор трактор не приобретен, а смету закладываете опять 600000,00 на следующий зимний период?

ООО «Хоттей» - оплата **60000,00/мес.** Огромные деньги за отключенную «пожарку». Можно заключить прямой договор с «пожарниками» и надежнее и дешевле.

ИП Новиков - 878949,00руб.

Не ясно на что направлены эти деньги, договор с ИП Новиков не представлен. Просматривается факт обналичивания средств с р/с ТСН «ЗВС»

ИП Ефанова-938000,00 руб.

Чьи же интересы представляла ИП Ефанова за такие деньги, если нет ни одного судебного дела по взысканию долгов по коммунальным платежам. Похоже только Абаевой И.А.

По третьему вопросу повестки собрания, обозначенный как представитель Одинцовской администрации – слов нет! Представитель Одинцовской администрации оказался обслуживающей организацией. Который не может отличить МОЭК от МОЭСК.

Смета расходов на 2017 год на собрание вообще не обсуждалась.

Неужели никого не интересует как и на что расходуются деньги?

Почему не представлено и не утверждалось штатное расписание. У нас что в штате одна Абаева с зарплатой

-август- **90000,00**

-сентябрь – **90000,00**

-Октябрь, ноябрь, декабрь -**320000,00 т.е. по 106700 руб/месяц.**

Почему сотрудникам (россиянам) надо переводить деньги через фирму однодневку (Энжой Холл)? Почему они не в штате?

А комендант (или управляющий) Камочкина Е. тоже житель дома – за какие услуги получает через «Энжой Холл» з/п **78000,00руб./мес**

Выводы уважаемые собственники, очень печальный.

Группа Абаевой, активно убеждала жителей не платить коммунальные платежи услуги правлению Семеновой. Обвиняли в растрате денег и созданию долгов.

Так вот, господа, анализ деятельности двух правлений явно показал, что Семенова деньги жителей тратила на нужды дома и это всем видно.

А вот «работа» Абаевой отмечена ярко только такими фактами:

- неоднократные избиения уборщиц
- оскорбления и крики на собственников
- обзвоны собственников какой то Ушаковой с угрозами и шантажом.
- самовольное отключение, в разрез с законом, электроэнергии жителям, кражи автоматов со щитков
- затраты на ремонт помещения, которое украдено у жителей Корпорацией «Союз-Возрождение» и в котором разместились Абаева - **200000,00 руб.**
- **взятый кредит Абаевой - 340000,00 руб.** (с них была оплачена задолженность по ЖКХ ее квартиры?)

- затраты на ненужное утепление труб в подвале на полмиллиона рублей. А счета от МОЭКа не уменьшились, кстати, Абаевой и не оплачиваются.

На собрание, думаю намеренно, не озвучена сумма долгов ресурсоснабжающим организациям.

Но можно прикинуть хотя-бы приблизительно: за 8 месяцев

	Расчетно	Потрачено
Содержание и ремонт	15 923 416,00	11 924 343,00
Эл.энергия	4 800 000,00	4 785 570,00
Отопление	14 500 000,00	-
Вода и водоотведение	720 000,00	330 530,00

Антенна	135 000,00	80 000,00
Итого	36 078 416,00	17 120 443,00

Долги созданные правление Абаевой за 8 месяцев **18 957 973,00**

Долги правления Семеновой за год 23 000 000,00 (т.е. за 8 месяцев **15 000 000,00**)

Так что, у Абаевой долги только возросли примерно на 3 000 000,00.