



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

ФИЛИТОВУ Е.В.
ул. Амундсена, 11-2-53
г. Москва,
129343

« 17 » августа 20 16 г.



809791

№ A26-09-80979192

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации, полученное 03.08.2016 г. в Приёмной Президента Российской Федерации по приёму граждан и зарегистрированное 03.08.2016 г., рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения в правительстве Московской области были запрошены необходимые документы и материалы.

На основании полученной информации сообщаем следующее.

«В соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 №84/2010-ОЗ объект строительства ЖК «Западные ворота столицы», расположенный по адресу: Одинцовский район, вблизи дер. Марфино признан проблемным.

Застройщик: ООО «Корпорация «Союз-Возрождение».

Соинвестор-1: ЗАО «ИСК «ЭНБИЭМ».

Соинвестор-2; ЗАО «ТехноСтиль»

Строительство объекта начато в 2004 году ООО «Корпорация «Союз-Возрождение» совместно с инвестором КТ «Социальная инициатива и К».

Информация о земельных участках:

Строительство объекта ведется на 3-х земельных участках общей площадью 9,3 га.

1. Земельный участок (под корп. № 1) кадастровый номер 50:20:0020109:3437, площадью 25 391 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для жилищного строительства предоставлен Корпорации «Союз-Возрождение» на основании Постановления Новоивановского сельского Совета народных депутатов № 28/9 от 15.09.1993.

Договор аренды земельного участка: № 21046-z от 04.02.2004, заключен между Минмособлимуществом и ООО «Корпорация «Союз-Возрождение», (доп. Соглашение от 31.12.2014 о продлении срока действия договора аренды земельного участка продлен до 20.03.2020).

2. Земельный участок, кадастровый номер 50:20:0020109:3438, площадью 63 812 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства предоставлен на основании

постановления Главы Одинцовского района № 1859 от 04.07.2003, № 2025 от 18.07.2003.

Договор аренды земельного участка: № 1267 от 24.07.2003, заключен между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Одинцовского района и ООО «Корпорация «Союз- Возрождение», (доп. соглашение от 31.12.2014 о продлении срока действия договора аренды земельного участка - до 20.03.2020).

3. Земельный участок, кадастровый номер 50:20:0020109:2738, площадью 3 995 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства предоставлен на основании постановления Главы Одинцовского района № 1935 от 10.07.2003, № 2023 от 18.07.2003.

Договор аренды земельного участка: № 1268 от 24.07.2003, заключен между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Одинцовского района и ООО «Корпорация «Союз- Возрождение», (доп. соглашение от 31.12.2014 о продлении срока действия договора аренды земельного участка - до 20.03.2020).

В 2002 году застройщиком ООО «Корпорация «Союз-Возрождение» (далее - Корпорация) для строительства ЖК «Западные ворота столицы» заключен договор с инвестором КТ «Социальная инициатива и К» (далее — КТ «СИ и К»), которым были привлечены средства 780 граждан. В связи с прекращением финансирования и банкротства КТ «СИ и К», строительство было остановлено в 2006 году.

С целью обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов, Правительством Московской области совместно с администрацией Одинцовского муниципального района было принято решение по обеспечению жильем граждан, пострадавших от деятельности КТ «СИ и К».

Для этой цели в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 01.03.2007 № 127/6, было заключено дополнительное соглашение № 3 к инвестиционному контракту № 1604 от 16.04.2002, по которому на завершение строительства в 2007 году привлечен новый инвестор ЗАО «ИСК «ЭНБИЭМ».

Строительная готовность объекта:

1-я очередь:

Корпус 1 (745 квартир площадью 52 763,6 кв. м.) - введен в эксплуатацию в 2011 году (необходимо завершить строительство подземного паркинга).

II-я очередь:

Корпуса 2 и 3 (всего 933 квартиры площадью 73 615 кв. м.):

Корпус 2 - (476 квартир площадью 37 423 кв. м.), строительная готовность составляет 70%. Разрешение на строительство корп. № 2 - №RU50511000-162 от 13.08.2008, срок действия до 30.06.2016.

Строительство не ведется.

Подземный паркинг - строительная готовность - 70%. Строительство не ведется.

Корпус 3 - (457 квартир площадью 36 192 кв. м.). Строительная готовность - 50%. Строительство не ведется. Разрешение на строительство корп. № 3 - № RU50511000-163 от 13.08.2008, срок действия до 30.06.2016.

ДОУ - строительная готовность - 50%. Строительство не ведется.

III-я очередь:

корпуса 4, 5а, 5б, 5в (всего 1 354 квартиры площадью 77 480,1 кв. м.)

4 корпус - (634 квартир площадью 38 874,5 кв. м.). Строительная готовность 35 %.

Строительство не ведется, остановлены монолитные работы на уровне 16 этажа.

Разрешение на строительство корп. № 4 - RU50511000-001 от 20.01.2012, срок действия до 30.06.2016.

корпуса 5а, 5б, 5в - (720 квартир площадью 38 605,62 кв. м.) - проектная документация экспертизу не проходила, строительство не начиналось.

Имущественная доля ЗАО «ЭНБИЭМ» (включая 5-е корпуса) - 122 321,7 кв. м. (60%) Свободные площади ЗАО «ЭНБИЭМ» для реализации:

- жилые (без учета 5-ых корпусов) - 1 201,6 кв. м.;
- не жилые (без учета 5-ых корпусов) - 936,92 кв. м.;

Имущественная доля ООО «Корпорация «Союз Возрождение».

Всего - 51 585,5 кв. м. (27%), из них:

Имущественная доля ООО «ТехноСтиль» - 29 937 кв. м. (13%),

В целях уточнения размера обязательств перед гражданами, имеющими права требования на квартиры в объекте, сформирован уточненный реестр пострадавших граждан - 1 271 гражданин, 90 115 кв. метров (с учетом предоставления гражданам по одной квартире большей площади).

Справочно: В отношении руководства ООО «Корпорация «СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ» Следственной частью ГСУ ГУ МВД России по Московской области возбуждено уголовное дело № 88256 от 13.11.2015 по признакам преступления предусмотренного п. «б» ч. 2 ст. 165 УК РФ (по факту причинения руководством ООО «Корпорация «СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ» гражданам - соинвесторам КТ «Социальная инициатива и К» имущественного ущерба в особо крупном размере путем обмана при отсутствии признаков хищения).

О механизме завершения строительства ЖК «Западные ворота столицы» доложено Губернатору Московской области А.Ю. Воробьеву на заседании «строительного часа» 02.06.2016. Концепция обеспечения обманутых дольщиков по указанному объекту одобрена (предусматривает завершение строительства объекта и обеспечения прав 1271 гражданина новым застройщиком-инвестором ГК «ПИК»).

В настоящее время специализированными организациями при финансировании инвестора ГК «ПИК» выполняется техническое обследование корпусов №№ 2, 3, и 4. Графики завершения строительства корпусов будут разработаны после проведения обследования.

По информации инвестора ГК «ПИК», возобновление строительства корпусов № 2 и № 3 планируется в III квартале 2016 года.».

Консультант департамента по
обеспечению деятельности Приёмной
Президента Российской Федерации по
приёму граждан



Е.Симонович

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

103132, Москва, Старая площадь, дом 4

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Старая площадь, д. 4

ПРЕЗИДЕНТСКОЕ 32

МОСКВА

103132

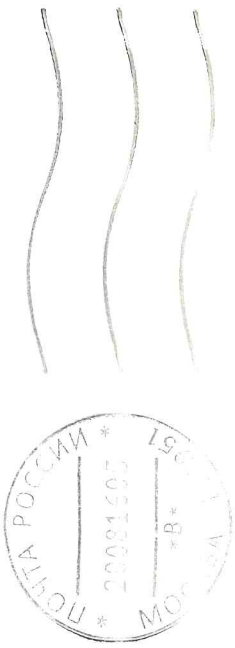
12.02.16

МОСКВА

РОССИЯ ROSSIA

01900

ПОЧТА
RR 094057



15-11-17