


«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области


А.В. Куприянов

« _____ » января 2016 г.

ПРОТОКОЛ

**совещания по вопросу реализации инвестиционного проекта
на строительство жилого комплекса «Западные ворота столицы» по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г.п. Новоивановское,
Можайское шоссе, вблизи дер. Марфино.**

г. Красногорск, бульвар Строителей,
д. 4, секция «Г»

21 января 2016 года

Председательствовал: первый заместитель министра строительного комплекса Московской области А.В. Куприянов.

Присутствовали:

от Министерства строительного комплекса Московской области:

Борщенко Владимир Иванович – начальник Управления по завершению строительства проблемных объектов;

от администрации Одинцовского муниципального района:

Пайсов Михаил Алексеевич – первый заместитель Руководителя администрации;

от ООО «Корпорация «Союз-Возрождение»:

Воробьев Александр Борисович – вице - президент;

от АО «ИСК «ЭНБИЭМ»:

Бабель Михаил Александрович – председатель совета директоров;

Колотов Александр Самуилович - вице-президент;

от общественного совета Министерства строительного комплекса Московской области:

Донченко Виталий Сергеевич – президент Национальной лиги природных ресурсов;

от представителей инициативной группы граждан:

Позиков Станислав Алексеевич;

Колганов Сергей Николаевич;

Машков Игорь Евгеньевич;

Сидорова Татьяна Константиновна;

Коркадинов Дмитрий Сергеевич;
Новиков Александр Анатольевич;
Цылина Галина Алексеевна.

На совещании рассмотрены вопросы реализации инвестиционного проекта на строительство жилого комплекса «Западные ворота столицы» и обеспечения прав пострадавших граждан.

Принята к сведению информация инвестора АО «ИСК «ЭНБИЭМ» и других участников совещания по механизму завершения строительства жилого комплекса «Западные ворота столицы» и обеспечению прав граждан.

Для завершения строительства планируется реализовать механизм, предусматривающий взятие под контроль ПАО Банк «ВТБ» юридического лица застройщика ООО «Корпорация «СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ» и финансирование строительства ПАО Банк «ВТБ» а также увеличение ТЭП с целью обеспечения прав всех пострадавших граждан и компенсации затрат инвестора.

В настоящее время из-за прекращения финансирования строительство корпусов №№ 2 и 3 не ведется. Строительство корпуса № 4 ведется в соответствии с графиком за счет денежных средств инвестора АО «ИСК «ЭНБИЭМ».

Кроме того, ООО «Корпорация «СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ» в одностороннем порядке расторгла Договор с ООО ««ЭНБИЭМ-Стройсервис Инжиниринг» на выполнение функций Технического заказчика по проектированию и строительству ЖК «Западные ворота столицы» и письменно уведомила всех участников инвестиционного строительства объекта, что с 11.01.2016 принимает на себя осуществление функций технического заказчика с письменным уведомлением всех подрядных организаций о незаконности нахождения на объекте и необходимости подписания дополнительных соглашений с ООО «Корпорация «СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ».

В ходе совещания приняты следующие согласованные решения:

1. ООО «Корпорация «СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ»:

1.1. Передать в ПАО Банк «ВТБ» оформленные в установленном порядке документы, необходимые для пролонгации кредитного договора для завершения строительства объекта. Проинформировать Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Министерство) и АО «ИСК «ЭНБИЭМ».

Отв.: А.Б. Воробьев.

Срок: до 22.01.2016.

1.2. Предоставить в Министерство информацию об имущественной доле ООО «Корпорация Союз-Возрождение» в корпусах №№ 5а, 5б и 5в (третья очередь).

Отв.: А.Б. Воробьев.

Срок: до 26.01.2016.

1.3. Согласовать с АО «ИСК «ЭНБИЭМ» и ПАО Банк «ВТБ» условия передачи под контроль ПАО Банк «ВТБ» юридического лица застройщика. Проинформировать

Министерство и администрацию Одинцовского муниципального района (далее - Администрация).

Отв.: А.Б. Воробьев.

Срок: до 26.01.2016.

2. АО «ИСК «ЭНБИЭМ» :

2.1. Согласовать с ООО «Корпорация Союз-Возрождение» и ПАО Банк «ВТБ» условия передачи под контроль ПАО Банк «ВТБ» юридического лица застройщика. Проинформировать Министерство и Администрацию.

Отв.: М.А. Бабель.

Срок: до 26.01.2016.

3. Администрации Одинцовского муниципального района:

3.1. Определить представителя Администрации для включения в рабочую группу с целью формирования сводного Реестра пострадавших граждан жилого комплекса «Западные ворота столицы».

Отв.: М.А. Пайсов.

Срок: 26.01.2016.

4. Инициативная группа граждан:

4.1. Определить своих представителей для включения в рабочую группу с целью уточнения и согласования списка сформированного сводного Реестра пострадавших граждан жилого комплекса «Западные ворота столицы».

Отв.: С.А. Позиков; С.Н. Колганов; А.А. Новиков.

Срок: 26.01.2016.

5. Министерству строительного комплекса Московской области:

5.1 Организовать взаимодействие с представителями инициативных групп граждан жилого комплекса «Западные ворота столицы» по вопросу исполнения принятых согласованных решений на совещании.

Отв.: В.И. Борщенко.

5.2. Работу по уточнению и согласованию списка сформированного сводного Реестра пострадавших граждан жилого комплекса «Западные ворота столицы», со всеми категориями инициативных групп пострадавших граждан согласованного с Администрацией завершить до **14.02.2016.**

Отв.: В.И. Борщенко.

Протокол вел: 

Е.Н. Ларина

