



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, г. Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Тел. (498) 626-30-00; факс (498) 626-30-01
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: minstrk@mosreg.ru

13.07.2015 № 1872-12834/193
№ _____ от _____

Уважаемая

Ваше обращение в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по вопросу реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса «Западные ворота столицы» по адресу: Московская область, р.п. Новоивановское, вблизи дер. Марфино, по поручению, рассмотрено.

Строительство жилого комплекса осуществляется на основании инвестиционного контракта от 16.04.2002 № 1604, заключенного застройщиком ООО «Корпорация «Союз-Возрождение» и инвестором Коммандитным товариществом «Социальная инициатива и К». Предметом контракта является реализация инвестиционного проекта строительства семи жилых домов.

В 2007 году в целях обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов застройщиком привлечен новый инвестор ЗАО «ИСК «ЭНБИЭМ». Для реализации строительства III очереди ОАО Банк ВТБ инвестору ЗАО «ИСК «ЭНБИЭМ» открыта кредитная линия в размере 1 млрд 350 млн рублей. В 2014 году инвестору было перечислено 700 млн рублей. С учетом средств, невыплаченных по ранее выданным кредитам, задолженность ЗАО «ИСК «ЭНБИЭМ» перед ОАО ВТБ составляет более 2 млрд рублей.

В настоящее время корпус № 1 (I очередь) разрешением от 22.12.2011 № RU 50511000-4737 введен в эксплуатацию со строительными недоделками.

Ввиду недостаточного финансирования строительство корпусов № 2 и 3 (II очередь), № 4 (III очередь) ведется низкими темпами. Строительство корпусов №№ 5а, 5б и 5в (IV очередь) не начиналось по причине отсутствия заключения экспертизы проектной документации.

В соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.04.2015 № 1/074 данный

объект признан проблемным.

В целях контроля за ходом строительства объекта и обеспечения прав граждан-соинвесторов в администрации Одинцовского муниципального района 21.05.2015 и 23.06.2015 под председательством заместителя Председателя Правительства Московской области Г.В. Елянюшкина проведены совещания с участием представителей заинтересованных сторон, в том числе правоохранительных органов и инициативной группы граждан. На совещаниях представителями Правительства Московской области гражданам-соинвесторам были даны разъяснения о возможных механизмах завершения строительства объекта. В существующих условиях одним из наиболее приемлемых механизмов обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов является расторжение инвестиционного контракта и договоров аренды земельного участка. В дальнейшем при условии снятия обременений с объекта (за исключением обременения по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов), возможно завершение строительства жилого комплекса при участии нового застройщика. Срок завершения строительства объекта будет определен после разработки администрацией Одинцовского муниципального района плана мероприятий по завершению строительства жилого комплекса «Западные ворота столицы».

Более подробную информацию по интересующему вопросу Вы можете получить в администрации Одинцовского муниципального района.

Первый заместитель министра



В.Г. Сомов