



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, г. Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Тел. (498) 626-30-00; факс (498) 626-30-01
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: minstrk@mosreg.ru

11.03.2015 № 1872-3403/99

№ _____ от _____

Алексеевой Е.

alkatya79@mail.ru

Ваше обращение в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по вопросу реализации инвестиционного проекта на строительство жилого комплекса «Западные ворота столицы» по адресу: Московская область, Одинцовский район, Можайское шоссе, д. 50 (застройщик – ООО «Корпорация «Союз-Возрождение»), по поручению рассмотрено.

В 2002 году застройщиком ООО «Корпорация «Союз-Возрождение» для строительства ЖК «Западные ворота столицы» привлечен инвестор КТ «Социальная инициатива и К», которым привлечены средства 857 граждан.

Первая очередь (корпус № 1) введена в эксплуатацию. В результате мероприятий, проведенных Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Министерство) совместно с администрацией Одинцовского муниципального района, организована работа по передаче застройщиком 245 квартир в корпусе № 1 гражданам - соинвесторам с оформлением актов приема-передачи жилых помещений.

Строительные работы на корпусах №№ 2, 3 (вторая очередь) и 4 (третья очередь) приостановлены ввиду недостаточного финансирования.

С целью решения проблем пострадавших граждан - соинвесторов Министерством, совместно с администрациями Одинцовского и Красногорского муниципальных районов, застройщиком и инвестором ЗАО «ИСК «ЭНБИЭМ», рассматривался механизм финансирования завершения строительства жилого комплекса «Западные ворота столицы» за счет других активов инвестора, в том числе жилого комплекса «7 Миля», расположенного по адресу: Красногорский район, 12 км. Новорижского шоссе. Однако, реализовать указанный проект не представляется возможным, так как он обременен обязательствами перед несколькими кредитными организациями (несколько банков и инвесторов).

В настоящее время рассматривается вариант добровольной передачи объекта новому инвестору или расторжение договорных отношений с ЗАО «ИСК «ЭНБИЭМ» в судебном порядке. Окончательное решение по указанному вопросу планируется принять в марте – апреле текущего года.

Вопрос завершения строительства объекта находится на контроле администрации Одинцовского муниципального района.

Первый заместитель министра



В. Г. Сомов