



«ВОР@БЕЙ»

Московская Область, Одинцовский район, Можайское шоссе, 50 – 56

ПИК возобновил строительство

Победный «гол» в «Западные ворота столицы» намерена забить Группа компаний «ПИК». А вот команде «СВ», возможно, придётся тренироваться в другой игровой «зоне». Под присмотром.

Раковую опухоль надо удалять!

Канула в прошлое бесславная эпоха Гладышева. После изгнания бывшего Главы Одинцовского района зашаталась земля под самозванцем-застройщиком ООО «Союз-Возрождение».

В 2002 году торговцы овощами нагло присвоили себе статус застройщика и получили доступ к деньгам дольщиков. Своим бездарным руководством стройкой братки Вахания быстро угробили проект, но успели урвать изрядную долю чужого «пирога». Со временем мелкое ООО превратилось в большую раковую опухоль, чьи метастазы обескровили финансовый механизм строительства.

Конечно, мы, дольщики, не сидели сложа руки. Мы боролись. Но только смена стратегии позволила переломить ситуацию. В последние полтора года мы так громко «кричали», что власть, слава Богу, нас услышала и приняла политическое решение. Настоящий граж-

данский подвиг совершили четыре наших дольщицы, объявив голодовку.

И пусть не сразу, но с нами стали разговаривать в высоких кабинетах на равных. Контакты с представителями МСК Подмосковья и районной админист-

высокий профессионал и с такой надёжной репутацией, как ПИК, приступил к строительству.

Ещё радует то, что **новый застройщик открыт для общения** и сотрудничества с дольщиками. Руководитель проекта достройки ЗВС Юрий Некрасов провёл уже несколько совещаний, подробно отвечая на вопросы недочерчивых дольщиков.

Есть договорённость, что рабочие совещания застройщика с экспертной группой дольщиков будут регулярными.

Каждый станет собственником, а все мы – соседями

Закончится стройка, растворится в небытии Вахания со своими фирмочками-прокладками. Каждый из нас станет собственником недвижимости. И у кого бы кто ни покупал жильё, все мы станем соседями. А сегодня у нас общий враг – «СВ». Этот враг намерен остановить стройку и развязал судебную тяжбу против нового застройщика. И те дольщики, которые пошли на сговор с врагом и готовы лже-свидетельствовать в судах, должны чётко осознавать – СВ будет изгнано, а вам жить среди нас.

Хорошо подумайте, соседи, прежде чем заключать сделку с дьяволом!



рацией приобрели постоянный рабочий характер. Сегодня мы по одну сторону баррикад в борьбе с «ваханизмом». Эту «опухоль» мы должны удалять совместными усилиями.

Высокий профессионал с надёжной репутацией

«Вытянуть» строительство «ЗВС» из глубокой кризисной ямы под силу только опытному, мощному застройщику-инвестору и, конечно, при поддержке власти.

Уверен, каждый дольщик несказанно рад, что такой

История объекта (продолжение)

Часть 8. Постановление Правительства МО №127/6

....

25 ноября 2006 года в ДК «Заречье» состоялось собрание соинвесторов «СИ». Прошло оно в форме Выездного заседания рабочей группы Общественной палаты России по обманутым дольщикам. На собрании, помимо дольщиков и председателя группы Кучерены, присутствовали: вице-губернатор МО Пантелеев, министр Серегин, глава Одинцовского района Гладышев, руководство «СВ» в лице Вахании В.В. На собрании Александр Гладышев заверил присутствующих, что при соответствующем постановлении правительства Московской области и соответствующих юридических гарантиях район силами собственных строительных организаций способен завершить строительство «ЗВС» через два с половиной года после завершения всех необходимых в таких случаях правовых процедур. Включая и переуступку прав на строительство в деревне Марфино со стороны Корпорации Теймураза и Владимира Вахании: «Главное, чтобы была добрая воля Владимира Виссарионовича на передачу нам этой площадки, и чтобы было конкретное постановление областного правительства, которое разрешит нам это сделать. И тогда я, как глава Одинцовского района, обещаю решить проблему через два с половиной года. Но подчеркиваю, при условии добровольной переуступки прав на эту площадку. По-другому здесь и не может быть, иначе суды с Ваханией могут длиться и год, и два». Пантелеев на том собрании был настроен весьма категорично и пообещал, что соответствующее постановление областного правительства в пользу «рядовых» обманутых соинвесторов будет принято в ближайший вторник при любом исходе переговоров с Ваханией: «В противном случае будет принято силовое решение проблемы переуступки земельного участка. Это политическое решение губернатора Московской области Бориса Всеволодовича Громова».

При такой постановке вопроса, не желая потерять землю и весь соответствующий профит, ООО «СВ» приняло на себя обязательства по обеспечению соин-

весторов «СИ» квартирами в ЖК. Это, конечно же, было сделано не из альтруистских побуждений руководства «СВ». Помимо остро вставшего вопроса о «выходе «СВ» с земли», «СВ» со своей стороны поставил условия для власти: увеличение этажности (и площади) ЖК, снятие с застройщика («СВ») каких-либо обязательств по инфраструктуре (дороге и т.п.) и самое приятное – передачи доли Администрации (9% от объекта – около 18 000 кв.м.) ООО «Корпорация Союз-Возрождение». Все условия властями были выполнены.

В итоге, Губернатором Подмосковья Громовым по объекту «Западные ворота столицы» было подписано Постановление Правительства Московской области № 127/6 от 01.03.2007 г., где сказано:

«... в целях реализации



конституционных прав граждан на жилище и на создание условий для жилищного строительства, а также предотвращения массового нарушения гражданских прав и законных интересов граждан на получение в собственность жилых помещений, в строительство которых были вложены их денежные средства, на основании ст. 2, 15, и 18 Конституции РФ Правительство МО постановляет:

«...Принять предложение ООО «Корпорация Союз-Возрождение» и Администрации Одинцовского муниципального района Московской области о завершении строительства жилых домов на земельном участке 9,19 га в микрорайоне «Западные ворота столицы», вблизи деревни Марфино Одинцовского района МО с обеспечением интересов граждан, пострадавших от коммерческой деятельности Командитного товарищества «Социальная инициатива и компания», ранее вложивших денежные средства в строительство указанных жилых домов».

Нужно отметить, что в «предложениях ООО «Корпорация Союз-Возрождение», о которых сказано в Постановлении, речь идет об **«обеспечении всех пострадавших дольщиков в объеме заключенных и оплаченных договоров с КТ «СИ»**. Эти предложения были неоднократно прописаны В. Ваханием в многочисленных письмах в адрес Министерства, Администрации и дольщиков. Позже от положений о «всех пострадавших дольщиках» и об «объеме оплаченных договоров с КТ «СИ» «СВ» под разными предлогами отказался. Хотя, еще 17 января 2007 года на совещании у главы Одинцовского муниципального района А.Г. Гладышева по вопросу завершения строительства ЖК «Западные ворота столицы» ООО «Корпорация Союз-Возрождение» в лице президента Вахании Т.В. и генерального директора Вахании В.В. подтвердили принятие на себя этих обязательств.

12 февраля 2007 года было подписано соглашение о намерениях, заключенное между Администрацией Одинцовского муниципального района, Министерством строительного комплекса Московской области, Корпорацией «Союз-Возрождение» и ЗАО «Инвестиционно-строительная компания «ЭНБИЭМ», в соответствии с п.п. 4 и 5.1 которыми установлена обязанность «СВ» по обеспечению Вкладчиков оплаченным ими недвижимым имуществом в соответствии с заключенными с КТ «Социальная инициатива и К» договорами и, в соответствии с п. 9 которого принято решение о заключении в феврале – марте 2007 г. дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

Никогда позднее это **соглашение о намерениях не было расторгнуто**, его положения не отменялись никакими последующими документами и, соответственно, оно является **юридически значимым по сей день**. Несмотря на это, **ООО «Корпорация Союз-Возрождение» отказывается выполнять** отдельные, принципиально важные положения этого соглашения.

Продолжение следует...

Ноу-хау судьи Стебуновой

Служитель Фемиды из Одинцовского района внедрила методику «Переменных скоростей судопроизводства».

МЕТОД №1: «ОТЖИМ» ИМУЩЕСТВА С ПОМОЩЬЮ ЗАМЕДЛЕНИЯ

В 2012 году газета «Аргументы Недели» опубликовала статью **«Неспешное правосудие» в исполнении судьи Стебуновой**. В публикации рассказывалось, как судья, намеренно затягивая рассмотрение дела, лишила имущества мать четверых детей.

Читаем: «... судья фактически реализовала одну из излюбленных рейдерами схем: банальное затягивание времени приводит к тому, что предмет спора оказывается сам собой «исчерпан» – имущество или акции уже не только изъяты, но и перепроданы «добросовестным приобретателям».

В статье подробно описывается, как Елена Юрьевна, «по непонятной» причине затягивая рассмотрение дела и нарушая сроки рассмотрения жалобы, «...помогает рейдерам отнять личное имущество матери четырех детей...».

МЕТОД №2: «ОТЖИМ» МАШИНОМЕСТ С ПОМОЩЬЮ УСКОРЕНИЯ

А вот, рассматривая дела с участием фирмы-прокладки «Техностиль» и сотрудника ООО «Союз Возрождения» Стебакова В., Елена Стебунова бьет все рекорды «скоропостижности» судопроизводства.



А это – тот самый «засланный казачок» В.Стебаков

Имя «Одинцовское Правосудие» рискует стать нарицательным благодаря таким служителям Фемиды, как Стебунова Е.Ю. Судья по информации на сайте судебного ведомства, эта дама ставит рекорды молниеносности заседаний. Остаётся загадкой, как судье-многостаночнице удаётся **в пять-десять минут уложить все четыре фазы судебного процесса** – подготовительную часть, рассмотрение дела по существу, судебные прения, вынесение постановления и оглашение судебного решения.



Дрожат руки у представителя «СВ» Воробьева: «А вдруг все делишки с квартирами всплывут на суде?»

Конечно, фонетическое совпадение фамилий Стебаков и Стебунова неслучайно. Вся череда судебных решений в отношении «Техностиль» – это настоящее циничное «стебалово» над справедливостью, здравым смыслом и правосудием. У судьи по той же «непонятной» причине не вызывает никаких вопросов то обстоятельство, что, привлекая в качестве ответчика «Техностиль», «СВ», по сути, судится сам с собой.

На сегодняшний день, фальшивый дольщик Стебаков уже «отжал» у «Техностиль» несколько машиномест из тех сорока в первом корпусе, которые чудесным образом оказались у «Техностиль». Высокую результативность ему обеспечивает метод «переменных скоростей судопроизводства имени Стебуновой».

Так может хватит пассивно наблюдать за «уводом» на сторону квартир и машиномест ваханиевскими аффилированными структурами? Давно пора дольщикам и собственникам квартир ЖК ЗВС обратиться в Следственный комитет РФ, в Высшую квалификационную коллегию судей и в Общественную палату РФ с требованием проверить действия судьи Стебуновой и других одинцовских судей, благоволящих фальшивому застройщику «СВ».

И, в заключение, анекдот на эту тему: Черти предложили ангелам сыграть в футбол.

– Мы согласны, – ответили ангелы. Тем более, что самые лучшие игроки находятся у нас...

– Возможно, – не стали спорить черти, – зато все судьи наши...

P.S

Но есть в Одинцово и **принципиальные судьи**. Такие, как судьи Москвин К. А., Проскурякова О.А. и другие, которые отказались содействовать «Союзу Возрождения» через «Техностиль» по легализации «увода» машиномест у жителей первого корпуса...

Борьба продолжается

«¡No pasarán!» - господин Вахания.



Мы уже совсем другие. Ситуация в корне изменилась. Нас много. Мы организованы и хорошо обучены. Спасибо за науку нашим врагам.

Сегодня наши сторонники и оппоненты хорошо осознают всю степень социального протеста дольщиков, если поганцы из ваханияевского лагеря сумеют остановить стройку.



Ваханизм не пройдет!



Наши люди в коридорах судебной власти (заседание Арбитражного суда 29.11.16.)

Если у вас есть интересные материалы для публикации, предложения или вопросы – пишите priemzvs@mail.ru
По всем информационным вопросам Вы можете обратиться по телефону 8-916-911-99-00 (Новиков Александр Анатольевич)
Для участия в качестве пожертвований просим направлять денежные средства на карту(Сбербанк) 4279 3800 2069 9791 Тюленева Елена Владимировна



Инспекция Стройнадзора области на нашей стройке.



Руководителя проекта Юрия Некрасова «атакуют» дольщики 4-го корпуса.



Еженедельные «библиотечные» встречи дольщиков «Под лампой».



Отрадная картина для истерзанной души дольщика. Второй корпус, 29.11.16.