

ПАМЯТКА

для граждан-обманутых дольщиков проекта «Западные ворота Столицы»

Для граждан, имеющих договоры с ЗАО «ИСК ЭНБИЭМ»

Приём граждан для работы с документами будет осуществляться по адресу:
г. Красногорск, бульвар Строителей, 4-1, 11-тый этаж.

Запись на приём проводится по телефону, согласно контактам, предоставленным инициативной группой. В здании действует пропускной режим.

Каждый гражданин, явившийся на приём должен иметь при себе:

- Паспорт (внутренний паспорт гражданина РФ);
- Пакет договорных документов, состоящий из всей цепочки договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, уведомлений, заявлений, платёжных документов, выписок из ЕГРП, решений судов и Постановлений о признании потерпевшим;
- Если действовать предстоит от чьего-то имени, необходима нотариальная, генеральная доверенность;

ВАЖНО! Все вышеуказанные документы необходимо предоставить для сверки в оригиналах и нотариально заверенных копиях, которые остаются у сотрудника, ведущего приём.

Граждане, имеющие цепочку договоров, с участием ЗАО «Инвестиционно-строительная компания «ЭНБИЭМ», ООО «ЭН-БИ-ЭМ – недвижимость» и прочими (Приобретатели), по результатам анализа предоставленных договорных документов, будут направлены в Следственное управление МУ МВД России «Одинцовское» с оригиналами документов и заявлениями о признании их потерпевшими в рамках уголовного дела, возбужденного против ЗАО «Инвестиционно-строительная компания «ЭНБИЭМ». Указанные граждане должны получить и предоставить:

- либо **Постановления о признании потерпевшими** для дальнейшего взаимодействия с новым застройщиком,
- либо **письменный, мотивированный отказ** правоохранительных органов в признании их потерпевшими.

ВАЖНО! Без одного из указанных документов, к заключению ДДУ с новым застройщиком, граждане допускаться не будут!

Граждане, признанные потерпевшими будут приглашаться на повторный приём для подписания следующих документов:

- 1) Уведомление о расторжении в одностороннем порядке Агентского договора с требованием о возврате внесённых денежных средств. Отправка уведомлений будет централизованно проводиться один раз в день;
- 2) Договор уступки права требования денежных средств (цессия) с ООО «РСК-XXI век» (в результате этого договора, право требования Приобретателя к ООО «ЭН-БИ-ЭМ - недвижимость» о возврате денежных средств переходит к ООО «РСК-XXI век».);
- 3) ДДУ между Приобретателем и ООО «РСК-XXI век», в результате которого Приобретатель становится Дольщиком (оплатой Дольщика по ДДУ будет денежное требование по Договору цессии, указанному в п.2);
- 4) Соглашение о зачете между Дольщиком и ООО «РСК-XXI век» (Подписывается после регистрации ДДУ, поскольку до регистрации, оплата по ДДУ незаконна).